

Expose

Anleger Hit ! Rarität im 7-ten.

Zieglergasse 27, 1070 wien, 1070 wien





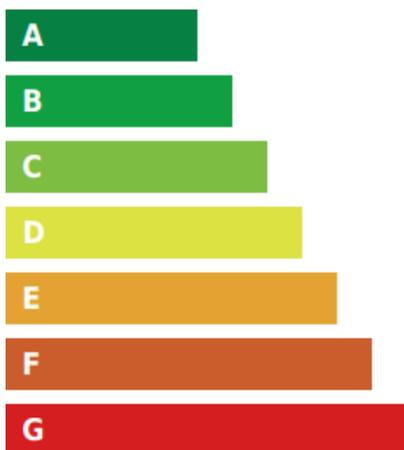
Größe
€ 970m²

Kaufpreis
€ 650.000,00

Details

Art:	Eigentum
Geschoß:	Keller
Möbliert:	Nein
Terrasse:	Nein
Garten:	Nein
Baujahr:	1970

Heizenergiebedarf



144.14 kWh/m² pro Jahr

Kategorie: D

Kosten

Reparaturfond:	€ 708,97
Betriebskosten:	€ 1.240,88
Sonstige Kosten:	Keine Angabe
Mehrwertsteuer:	€ 248,18
Gesamtkosten:	€ 2.198,03
Kaution:	Keine Angabe
Maklerkosten:	3%

Beschreibung

Garage zu verkaufen im 7. Bezirk - Top Lage mit hoher Auslastung!

Zum Verkauf steht eine geräumige Garage in bester Lage im 7. Bezirk. Die 970 m² große Fläche bietet ausreichend Platz für insgesamt 24 Abstellplätze und mehrere Abstellräume, ideal für Privatpersonen

oder Unternehmen, die zusätzlichen Stauraum benötigen.

Parkraumbewirtschaftung

Im Nahbereich der Liegenschaft sind kaum Stellplätze vorhanden, die Parkplatzsituation kann als angespannt bezeichnet werden. An Werktagen (Montag bis Freitag) ist das Parken zu festgesetzten Zeiten gebührenpflichtig.

Highlights

- Größe: 970 m²
- 24 Abstellplätze für Autos
- Zusätzliche Abstellräume für weiteren Stauraum Automatisches
- Tor mit Fernbedienung für höchsten Komfort
- Sehr gute Auslastung – hohe Nachfrage in der Umgebung
- Exzellente Lage im 7. Bezirk – gut erreichbar und zentral

Preis 650.000,-€.

Lage

Die Liegenschaft befindet sich an der Ecke Zieglergasse 27 / Seidengasse 12 im 7. Bezirk in einer sehr gute und stark nachgefragte Wohngegend von Wien. Die Liegenschaft ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Folgende Stationen befinden sich in Gelnähe:

U3 Haltestelle Zieglergasse

U6 Haltestelle Burggasse Stadthalle

Straßenbahnlinien 5 und 49

Autobus 48 A u d 13A

Mit dem Auto gelangt man in ca. 7 Minuten zum Schottentor, in ca. 8 Minuten zur Wiener Staatsoper, in ca. 19 Minuten zur Westausfahrt Wiens und in ca. 15 Minuten zur Südosttangente und damit zur Südausfahrt Wiens

Profitieren Sie von der hohen Nachfrage in dieser ausgezeichneten Lage und sichern Sie sich diese einzigartige Gelegenheit! Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit zur Verfügung.