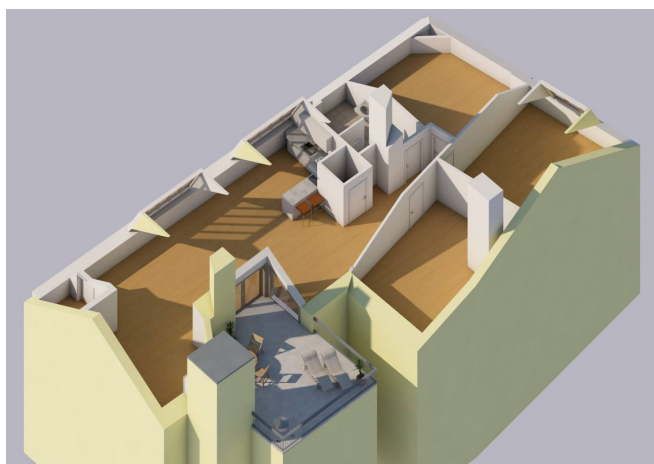
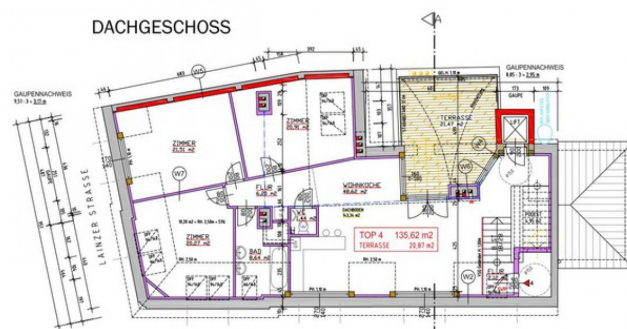


Expose

VERKAUFT! 4 Zimmer Luxus Dachgeschoss im Hietzing

Eitelbergergasse 1, 1130 Wien





Größe
€ 156m²

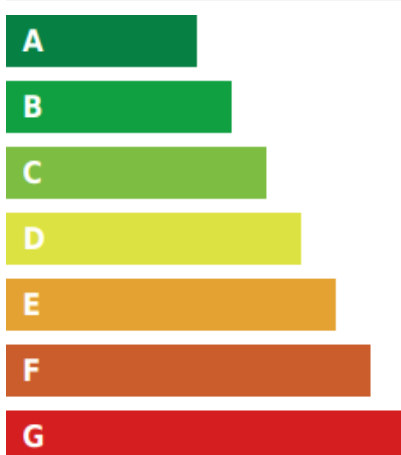
Kaufpreis
€ 955.000,00

Details

Art:	Eigentum
Zimmer:	4
Badezimmer:	1

Toiletten:	1
Möbliert:	Nein
Terrasse:	Ja
Garten:	Nein
Baujahr:	2018

Heizenergiebedarf



144.14 kWh/m² pro Jahr

Kategorie: Keine Angabe

Kosten

Reparaturfond:	Keine Angabe
Betriebskosten:	€ 270,00
Sonstige Kosten:	Keine Angabe
Mehrwertsteuer:	Keine Angabe
Gesamtkosten:	Keine Angabe
Kaution:	Keine Angabe

Maklerkosten:

Keine Angabe

Beschreibung

4 Zimmer Luxus Dachgeschoss im Hietzing Althietzinger Bestlage, repräsentative Gründerzeit Villa, top ausgestattete Luxus Dachgeschosswohnung: 4 Zimmer samt Nebenräumlichkeiten, 156 m² Wohnfläche zzgl. 16 m² Dachterrasse. Garage auf Wunsch um € 45.000,- im Haus ankaufbar. Mitgestaltung ist noch immer möglich! Schlüsselfertig um € 955.000,- Weitere Informationen unter www.dr-müller.at oder unter der Telefonnummer: 0664 423 08 44, bzw. 01 440 25 05 Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. RE-MA Realitätenmanagement übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes bzw. der Wohnung